

Kötelező program [ingatlan] Dokumentáció

A megvalósítandó feladat:

„19. ingatlan (telkek, épületek, tulajdonosok)”

A következő adatokat szeretnénk tárolni:

Telkek: telekcím, alapterület, érték, kinek a tulajdona

Épületek: szobaszám, helyrajzi szám, állapot, érték, mely telekhez tartozik (része), kinek a tulajdona

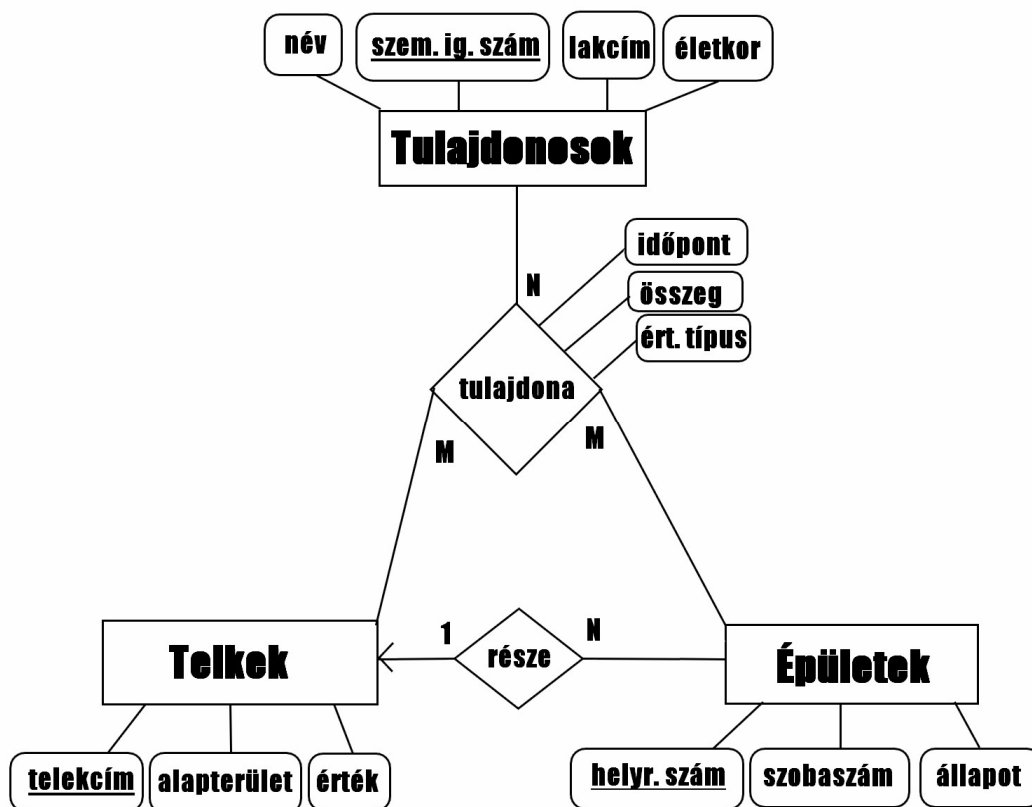
Tulajdonosok: név, lakcím, szem.ig. szám, életkor, a vétel vagy eladás tényét (értékesítés típusa), időpontját és az árat.

Az adatbázis 5 táblából fog állni: Tulajdonosok, Telkek, Épületek, **Része**, **Tulajdona**

Feltételezzük, hogy:

- Egy épülethez egy helyrajzi szám tartozik
- Egy telekhez egy cím tartozik
- Egy telekhez több épület is tartozhat, de egy épület nem tartozhat több telekhez
- Egy tulajdonos bármennyi telekkel vagy épülettel rendelkezhet
- Egy teleknek vagy épületnek bármennyi tulajdonosa lehet
- Egy telket vagy épületet bármennyi tulajdonos megvehet és egy tulajdonos bármennyi telket vagy épületet vehet.
- Nyilván szeretnénk tartani, hogy vétel vagy eladás történt-e (értékesítés típusa), időpontját és összegét.

E-K Diagramm:



Relációs adatbázis séma:

Telkek (telekcím, alapterület, érték)

Épületek (helyrajzi szám, szobaszám, állapot)

Tulajdonosok (szem. ig. szám, lakcím, név, életkor)

Tulajdona (telekcím, helyrajzi szám, időpont, összeg, értékesítési típus, *szem. ig. szám*)

Része (telekcím, helyrajzi szám)

1NF:

A cellákban csak egyszerű adatok lehetnek (nincsenek értékhalmozok, érték n-esek). Ez a feltétel teljesül a fenti relációsémára. Tehát első normálformában van.

2NF:

Függőségek:

Szem. ig. szám → név

Név → {lakcím, életkor}

INGTLN(szem. ig. szám, név)

ING(szem. ig. szám)

3NF:

Függőségek:

szem. ig. sz. → név → lakcím, életkor

(személyi számból következtethetünk a lakcímre és az életkorra)

TULAJ(szem. ig. sz., név)

TLJ(név, lakcím, életkor)

Tervezett megvalósítási környezet:

A feladatot PHP-MySQL környezetben valósítottam meg.

Lekérdezések:

- Kilstáztuk az **értékesítésenkénti átlagárakat** 5 és 20 millió között.

```
SELECT ert_tipus, AVG(osszeg)
FROM tulajdona
GROUP BY ert_tipus
HAVING AVG(osszeg) BETWEEN 5000000 AND 20000000;
```

Ért. típus	Ért. összege (HUF)
eladás	11356185.1852
vétel	15914473.3913

- Kilstáztuk a legdrágább telkek (lehet több is) **értékét és címét**, csoportosítottuk és rendeztük érték szerint

```
SELECT ertek,telekcim
FROM telkek
WHERE ertek>= ANY (
    SELECT ertek FROM telkek)
GROUP BY ertek
ORDER BY ertek;
```

Érték (HUF)	Telekcím
4800000	Pécs, Kossuth utca 14.
5100000	Dobogókő, Ady Endre utca 99.
5600000	Vecsés, Kossuth tér 65.
5632000	Győr, Andrássy út 34.
5670000	Dánszentmiklós, Dózsa György út 23.
5680000	Mátraháza, Szamóca utca 17.
5700000	Budapest, Denevér utca 18/A.
6120000	Ceglédbercel, Zrínyi utca 27.
6700000	Kisújszállás, Kossuth LAjos utca 24.
6890000	Városföld, Gém utca 16.
7200000	Budapest, Bartók utca 47.
7230000	Algyő, Mérey utca 44.
7600000	Kékkút, Rávány tér 45.
7700000	Monor, Virág utca 53.
7800000	Szeged, Guttenberg utca 23.
7870000	Lajosmizse, Ceglédi út 11.
8600000	Pilis, Attila utca 33.
8700000	Pilisvörösvár, Hajnal utca 4.

8720000	Üllés, Kőbányai út 11.
8765200	Kiskunfélegyháza, Maróti utca 78.
8790000	Nagykőrös, Hód utca 55.
8900000	Fót, Sasfészek utca 67.
9800000	Sopron, Budapesti út 56.
9867000	Kecskemét, Bakule Márton utca 12/A
9870000	Gyöngyös, Horgász utca 44.
10000000	Albertirsa, Izsáki út 20.
10250000	Kistelek, Etelka sor 11.
10340000	Nagykátá, Sétáló utca 2.
10500000	Békéscsaba, Csalánosi utca 87.
11238000	Budapest, Gát utca 27.
11300000	Kiskundorozsma, Pesti út 23.
12000000	Kunszállás, Úrrét utca 45.
13200000	Eger, Mária utca 32.
13240000	Piliscsaba, Tücsök utca 33.
14500000	Szeged, Hajós utca 74.
15000000	Jászapáti, Vödör utca 45.
15670000	Nyíregyháza, Bor utca 67.
16000000	Budapest, Oroszlán utca 44.
18960000	Csongrád, Híd utca 98.
18970000	Békésszentandrás, Nagykőrösi út 44.
19800000	Kunadacs, Fürdő utca 98.
21000000	Eger, Nyerges utca 38.
27980000	Szeged, Fogarasi utca 67.
92000000	Ballószög, Feketesas utca 38.

- Listázzuk ki azokat az **időpontokat, helyrajzi számokat és értékesítési típusokat**, ahol *20milliónál nagyobb* forgalom volt, írja ki az értékesítés típusát valamint *rendezzük dátum szerint csökkenő* sorrendbe!

```
SELECT idopont, helyr_szam, ert_tipus
FROM tulajdona, telkek
WHERE tulajdona.telekcim=telkek.telekcim
AND telkek.ertek > 20000000
ORDER BY idopont DESC;
```

Időpont	Helyrajzi szám	Típus
2009-11-06	325132514	eladás
1988-12-11	674532412	eladás
1988-02-14	436576387	vétel

Szolgáltatások:

Készítettem egy *install* részt, ahol egy kattintással lehet létrehozni az *adatbázist*, a *táblákat* és *50 rekorddal feltölteni a táblákat*. (*create_database.php*, *create_tables.php*, *adatb_feltolt.php*)



Az *űrlap* menüpont segítségével tudjuk feltölteni adatokkal a megfelelő táblákat.

A lekérdezések alatt találjuk a 3 „nem triviális” lekérdezést.

Ingatlan projekt 2010

[Kezdőlap](#) - [Install](#) - [Ürlap](#) - [Lekérdezések](#) - [Adatbázis lista](#) - [Excel lista](#) - [Törlés](#) - [Módosítás](#) - [Keresés](#)

Érték (HUF)	Telekcím
0	did
4800000	Pécs, Kossuth utca 14.
5100000	Dobogókő, Ady Endre utca 99.
5600000	Vecses, Kossuth tér 65.
5632000	Győr, Andrássy út 34.

Készítettem egy *webes adatbázis* listát, amely a teljes SQL adatbázist kilistázza, táblákkal, adatokkal.

Sandor Mana	134982OK	Petonszállás, Malom utca 22.	40
Veress Etelka	243925OP	Móricgát, Dankó Pista utca 10.	43
Horváth Margit	468148ED	Mórahalom, Ady Endre utca 41.	24
Kovács Erzsébet	473214WD	Ásotthalom, Deák Ferenc utca 45.	54
Szabó László	471945ZT	Kunszállás, Petőfi Sándor utca 65.	78
Németh Zsolt	418245PT	Városföld, Béke utca 50.	19
Jámbor Pál	132472TG	Hetényegyháza, Kikelet utca 21.	58
Körös Orbán	481329KL	Helvécia, Belső nyír utca 11.	44
cvdsay	kj	kél	0
ghj	jkh	kj	0

További információk III / III:

Field	Type	Null	Key	Default	Extra
helyr_szam	int(9)	NO	PRI		
szobak_szama	int(3)	NO			
allapot	varchar(10)	NO			

resze

Field	Type	Null	Key	Default	Extra
telekcim	varchar(40)	NO	PRI		

Excel lista, az egyik munkám során szükség volt excelbe történő importálásra, ezért ide is beépítettem némi pluszpont reményében ☺ Sajnos csak táblát tudunk vele kilistázni, nem jöttem rá, hogy miért hal le az apache az összes tábla listázásakor.

Ingatlan projekt 2010

[Kezdőlap](#) - [Install](#) - [Ürlap](#) - [Lekérdezések](#) - [Adatbázis lista](#) - [Excel lista](#) - [Törlés](#) - [Módosítás](#) - [Keresés](#)

Üdvözljük Ingatlan

Törlést a táblák elsődleges kulcs adataival valósíthatjuk meg. A megfelelő adat beírásával a megfelelő sor törlődik az adott táblából.

The screenshot shows the 'Ingatlan projekt 2010' web application. At the top, there is a navigation bar with links: [Kezdőlap](#), [Install](#), [Űrlap](#), [Lekérdezések](#), [Adatbázis lista](#), [Excel lista](#), [Törlés](#), [Módosítás](#), and [Keresés](#). Below the navigation bar, the text 'Melyik sort szeretné törölni? - Adja meg az egyik adatot!' is displayed. There are four input fields: 'Épületek - helyrajzi szám', 'Telkek - telekcím', 'Tulajdona - helyrajzi szám', and 'Tulajdonosok - személyszám'. At the bottom, there are two buttons: 'Törlés' and 'Küldés'.

A **módosítás** során is az elsődleges kulcsok segítségével tudunk a táblákban sorokat módosítani.

The screenshot shows the 'Ingatlan projekt 2010' web application. At the top, there is a navigation bar with links: [Kezdőlap](#), [Install](#), [Űrlap](#), [Lekérdezések](#), [Adatbázis lista](#), [Excel lista](#), [Törlés](#), [Módosítás](#), and [Keresés](#). Below the navigation bar, the text 'Telkek' is displayed. There is one input field: 'Telekcime:'. At the bottom, there are two buttons: 'Törlés' and 'Küldés'. At the very bottom, there is a footer: 'Deák Péter | deppaat.sze | 2010 | adatbázisok kötelező program - ingatlan'.

Készítettem egy **keresést** is, gyakorlatilag a táblán belül bármilyen adatra kereshetünk.

The screenshot shows the 'Ingatlan projekt 2010' web application. At the top, there is a navigation bar with links: [Kezdőlap](#), [Install](#), [Űrlap](#), [Lekérdezések](#), [Adatbázis lista](#), [Excel lista](#), [Törlés](#), [Módosítás](#), and [Keresés](#). Below the navigation bar, the text 'Keresés a Tulajdona táblából' is displayed, followed by a note: '* Akár több feltételt is megadhat!'. There are five input fields: 'Telekcím', 'Helyrajzi szám', 'Összeg', 'Időpont' (with a dropdown menu showing '1975' and 'válasszon'), and 'Értékesítési típus' (with radio buttons for 'vétel' and 'eladás'). At the bottom, there are two buttons: 'Törlés' and 'Küldés'.

[--Kezdőlap--](#) [--Install--](#) [--Űrlap--](#) [--Lekérdezések--](#) [--Adatbázis lista--](#) [--Excel lista--](#) [--Törlés--](#) [--Módosítás--](#) [--Keresés--](#)

1. találat

Telekcím	Szeged, Hajós utca 74.
Helyrajzi szám	433542332
Összeg	18000000
Időpont	2009-03-21
Értékesítési típus	<input type="radio"/> vétel <input checked="" type="radio"/> eladás

2. találat

Telekcím	Budapest, Denevér utca 18/A.
Helyrajzi szám	826431284
Összeg	21000000
Időpont	2000-05-14
Értékesítési típus	<input type="radio"/> vétel <input checked="" type="radio"/> eladás

Törekedtem mindenhol hibakezelő függvények alkalmazására, remélem elegendő visszajelzést adnak a végzett műveletekről / eseménykeről.

Az összes beállítást a **config.php**-ban lehet megadni.
Egy alapértelmezésben telepített xamppnál át sem kell állítani.